



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1577/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Borisa Školáka, Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre, z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplotení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55m a šírke 3m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Boris Školák, bytom Schurmannova 15, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Boris Školák, bytom Schurmannova 15, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplotení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55 m a šírke 3 m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 300/2018-MZ na svojom 43. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 13.09.2018 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Borisa Školáka, Schurmannova 15, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplotení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55m a šírke 3m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **Stanovisko Mestského úradu v Nitre:**

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra sa horeuvedená **parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $ky \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V lokalite, ktorej súčasťou je aj horeuvedená parcela je v súlade len zástavba na uličnej čiare, resp. variant prístavby k už existujúcej stavbe.

Pre možnosť dostavby záhrad existujúcich rodinných domov (t. j. aj horeuvedných parciel) ÚPN mesta Nitra stanovuje obstať územný plán zóny.

Územný plán zóny preverí možnosti dostavby v lokalite, určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, **dopravného napojenia a napojenie na technickú infraštruktúru územia** a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel. Po odsúhlasení Mestom Nitra bude podkladom pre povolenie výstavby v predmetnej lokalite.

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.07.2018 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetného pozemku žiadateľovi.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 126/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 2614 vo

vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 60,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Borisa Školáka, Schurmannova 15, 949 01 Nitra.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce),  
a odporúča schváliť  
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

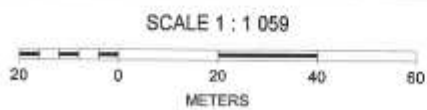
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nítry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Veľké Janikovce

18. septembra 2018 9:55



mat. č. 1577/2018

